

LOFT-Wohnung im ehem. Buntgarnwerk

Die ehemaligen Buntgarnwerke sind Europas größtes Industriedenkmal aus der Gründerzeit.



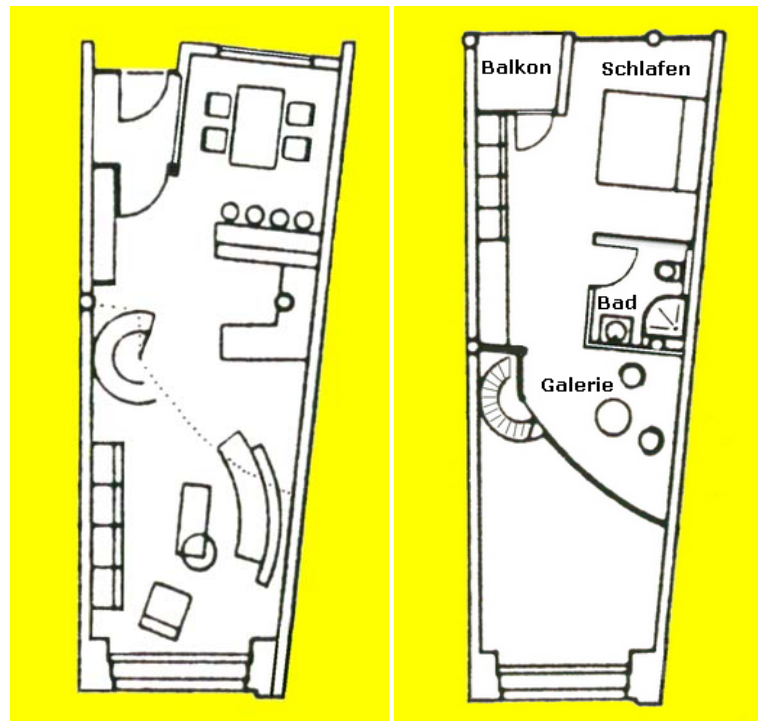
Das Loft befindet sich im Erdgeschoss und erstreckt sich über 2 Etagen. In der unteren Ebene befindet sich der große Wohnbereich mit offener Küche sowie der Essbereich.

Von dem großzügig offenen Wohnbereich gelangen Sie über eine Treppe in die zweite Ebene. Hier finden Sie vom Schlafzimmer abgehend einen kleinen Balkon, ein Bad mit Dusche und eine Galerie, die sich hervorragend als Arbeitsbereich eignet.

Angaben zur Wohnung

Objektart:	ehem. Fabrikgebäude/ LOFT
Etage:	EG und 1.OG
Zimmer:	2,5
Größe:	67 m ²
Lift:	vorhanden
Boden:	Parkett/ Teppich
Bad:	Bad mit Dusche ,
Boden:	Fliesen/Stein
Küche:	offen
Heizung:	Fernwärme
Bezug ab:	vermietet

Kaufpreis: 90.000 EUR
zzgl. 5,95% Maklercourtage (inkl. MwSt.)



Die Lage

Im Südwesten der Leipziger Innenstadt, direkt am Wasser gelegen, befinden sich die 'Elsterlofts'. Zur Erholung und Entspannung lädt der nur 5 Gehminuten entfernte Clara-Zetkin-Park ein. Zu Fuß, per Rad oder per Boot - Touren durch den nahen Auenwald oder zum Cospudener See sind für Naturliebhaber besonders zu empfehlen.

Kurze Informationen zum Stadtteil:

Der Stadtteil Plagwitz erfährt seit 3 Jahren die höchste Zuwachsrate in Leipzig.

Die Ufer der Weißen Elster mit ihren ausgedehnten Spazier- und Radwegen bieten Erholung, die liebevoll modernisierten Jugendstil- und Gründerzeitgebäude ein angenehmes und modernes Wohnumfeld und die einmalige Industriearchitektur aus dem 19. Jahrhundert beschert dem Stadtteil zahlreiche interessante Neuansiedlungen.

Ferner sind sämtliche Versorger und Einrichtungen zur Deckung des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar.

Mit dem Auto ist man in 7 Minuten in der City / am Hauptbahnhof. Zur A 14 und A 9 sind es rund 15 Autominuten.

Sie sind neugierig geworden? Wünschen mehr Informationen? Oder haben Interesse an einem Besichtigungstermin?

Dann zögern Sie nicht und rufen uns an!

Ihre Ansprechpartnerin:

Sandra Rohland

Tel.: 0341 900 440-0 oder unter 0178 5831030

E-Mail: s.rohland@accept-immobilien.de

Alle Angaben beruhen auf Auskunft Dritter, für die wir keine Haftung übernehmen können. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle genannten Preise stehen unter ausdrücklicher Zustimmung des Verkäufers. Mit der Annahme dieses Angebotes kommt ein Vermittlungsvertrag zustande. Dann sind 5,95 % vom Kaufpreis inklusiver. MwSt. am Tag der Beurkundung fällig.