

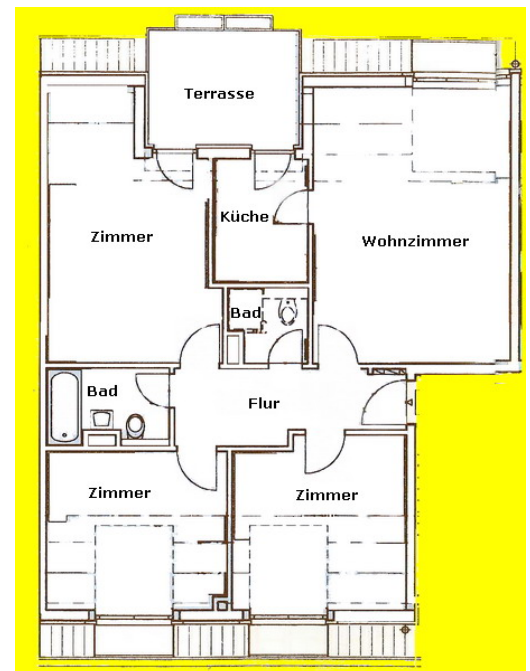
Schöne 4 Zimmer Dachgeschosswohnung Westterrasse



Optimal geschnittene 4 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss in einer schönen und gut gepflegten Neubuanlage im Zentrum-Süd. Das Wohn- und Schlafzimmer sowie die ca. 9 m² große Westterrasse sind zum ruhigen Innenhof ausgerichtet. Die beiden kleinen Zimmer liegen zu einer ruhigen Seitenstraße und sind als Kinder –Arbeits- oder Gästezimmer bestens geeignet. Die Wohnung verfügt zudem über ein Bad mit Wanne und ein zweites WC. Ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung ist im Preis enthalten.

Angaben zur Wohnung

Objektart:	Wohnung im Neubau 1997
Etage:	Dachgeschoss
Zimmer:	4
Nebenräume:	1 Kellerraum
Größe:	ca. 96,75 m ²
Lift:	vorhanden
Boden:	Laminat
Bad:	Bad mit Dusche , Bad mit Wanne
	Boden: Fliesen/Stein
Küche:	separat
Heizung:	Fernwärme
Bezug ab:	vermietet



Kaufpreis: 164.900 EUR zzgl. 5,95% Maklercourtage (inkl. MwSt.)

Die Lage

Die Südvorstadt ist ein lebendiges und urbanisiertes Viertel in Leipzig. Hier wohnen der Student neben dem Rechtsanwalt, der freie Journalist neben dem Szenewirt und der Medienprofessor neben der Hausfrau. Und gleich um die Ecke erwarten Sie zahlreiche Szenekneipen, Bars und Lounges.

Ob Bus oder Tram: Die Südvorstadt ist gut erreichbar. In wenigen Gehminuten gelangen Sie zur Haltestelle. Und mit der Straßenbahn genannt, geht es ca. in 5 Minuten in die Innenstadt. Und das zum günstigen Kurzstreckentarif. Lieber mit dem Auto unterwegs? Dann freuen Sie sich auf kurze Wege und ausgebaute Straßen.

Sie sind neugierig geworden? Wünschen mehr Informationen? Oder haben Interesse an einem Besichtigungstermin?

Dann zögern Sie nicht und rufen uns an!

Sie wünschen mehr Informationen dann rufen Sie uns an oder vereinbaren einen individuellen Besichtigungstermin.

Ihre Ansprechpartnerin:

Sandra Rohland

Tel.: 0341 900 440-0 oder unter 0178 5831030

E-Mail: s.rohland@accept-immobilien.de

Alle Angaben beruhen auf Auskunft Dritter, für die wir keine Haftung übernehmen können. Ein Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle genannten Preise stehen unter ausdrücklicher Zustimmung des Verkäufers. Mit der Annahme dieses Angebotes kommt ein Vermittlungsvertrag zustande. Dann sind 5,95 % vom Kaufpreis inklusiver. MwSt. am Tag der Beurkundung fällig.