

* Großkugel - Reihenhaus *
-Balkon * Terrasse * Garten -

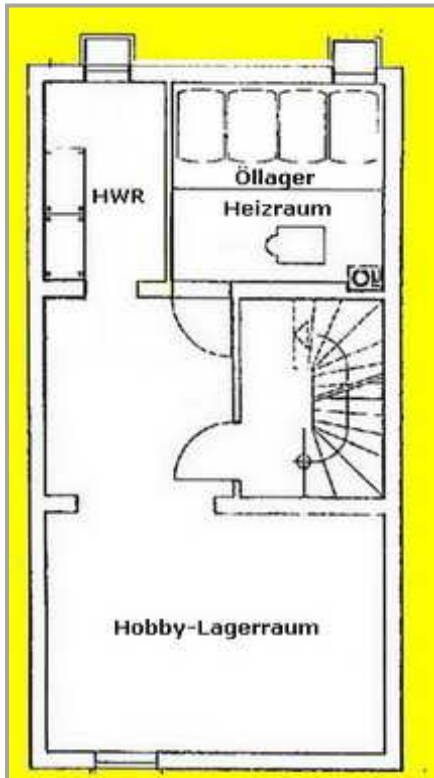


Angaben zum Haus

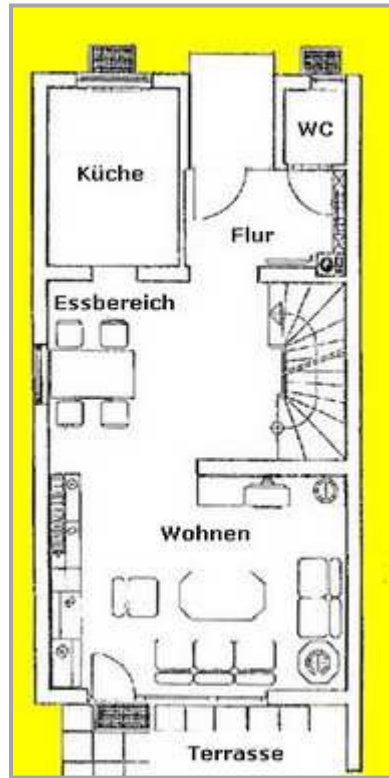
Objektart:	Reihenmittelhaus
Etagen:	Keller, Erdgeschoss, 1.Obergeschoss, Dachgeschoss (unausgebaut)
Zimmer:	4
Größe:	100,00 m ²
Bezug ab:	sofort
Boden:	Laminat
Bad:	Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, innenliegend (ohne Fenster), Boden: Fliesen/Stein
Küche:	separate Küche, Küche mit Fenster, Boden: Fliesen/ Stein
Heizung:	Zentralheizung (Öl)
Nebenräume:	Hauswirtschaftsraum, Hobby-Raum, Heizraum mit 4 Öltanks (a 1000 Liter)
Besonderheit:	- Balkon, Terrasse, Garten - Stellplatz vorhanden - großer und heller Wohnraum
Kaltmiete:	500,00 €
Nebenkosten:	80,00 €
Warmmiete:	580,00 €

Die Grundrisse

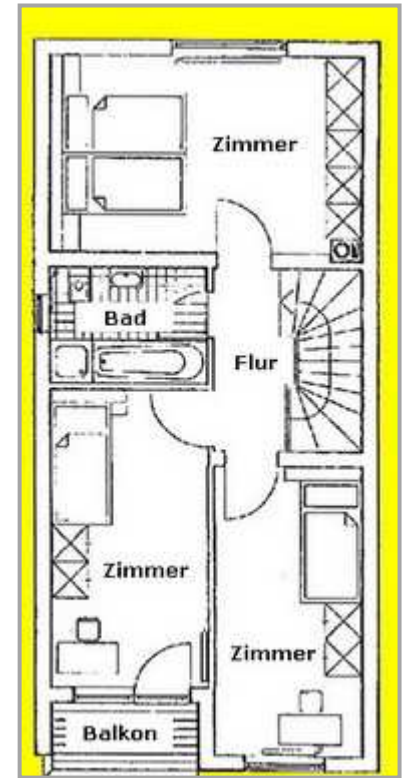
Kellergeschoss



Erdgeschoss



1.Obergeschoss



Hausbeschreibung

Das Haus ist unterkellert und hat eine Wohnfläche von ca. 100 m².

Im Keller befindet sich ein Hauswirtschaftsraum mit einem Waschmaschinenanschluss, der Heizraum (mit 4 Öltanks a 1000 Liter) sowie ein Hobby-oder Lagerraum.

Im Erdgeschoss finden Sie ein großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zu einem kleinen Garten, die Diele, die separate Küche sowie ein Gäste -WC mit Fenster.

In der 1.Etage befinden sich neben dem Badezimmer mit Wanne und Dusche zwei Kinderzimmer und ein Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon.

Zudem bietet Ihnen dieses Haus noch einen Dachboden, den Sie kostenfrei nutzen können und bei Wunsch auch nach Ihren Vorstellungen ausbauen können.

Neben den Nebenkosten von ca. 80 € (beinhalten: Wartung Heizung, Schornsteinfeger, Wartung Feuerlöscher, Grundsteuer) fallen noch folgende Kosten an:

- Heizkosten (ca. 1,20 €/m² -> 120€ monatlich)
- Kosten für die Wasserversorgung (ca. 60-80 €/Monat)
- Kosten der Müllentsorgung (17,00 €/Monat)

Fotos





Das Reihenhaus befindet sich am Rande einer begrünten Wohnsiedlung in Leipzig Großkugel.



Sie wünschen mehr Informationen oder einen individuellen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Doreen Mucke

Tel.: 0341 900440-0 oder 0178 5831033

E-Mail: d.mucke@accept-immobilien.de

Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.