

*** Traumhafter Erstbezug ***
-Dachgeschosswohnung mit Kamin und Loggia-



Angaben zur Wohnung

Objektart: Wohnung im Altbau, saniert
Charakter: Dachgeschoss
Etage: 4.Obergeschoss
Zimmer: 4
Größe: 136,87 m²
Bezug ab: **01.02.2012**

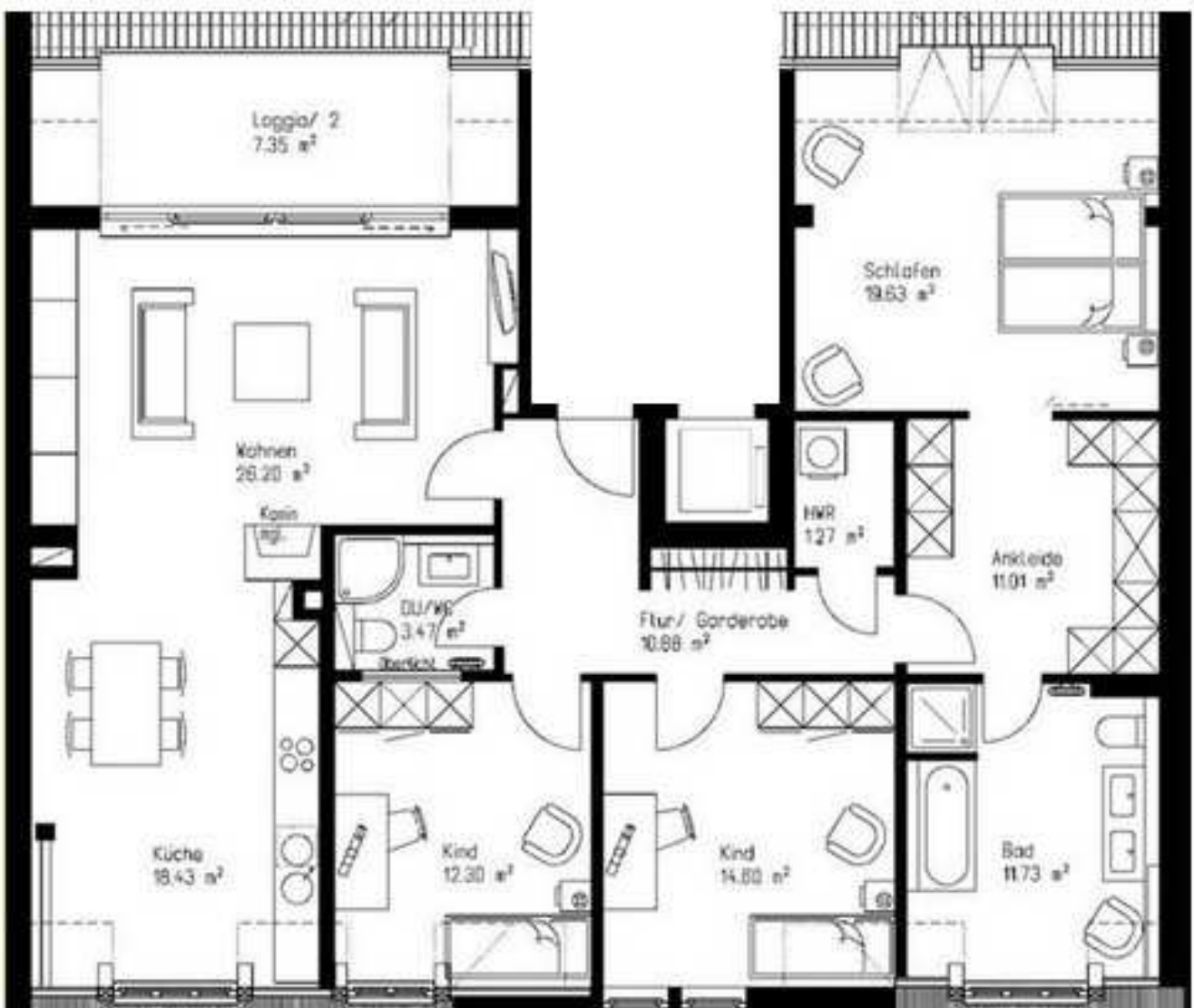
Lift: vorhanden
Balkon: große Loggia
Boden: Parkett
Bad: Tageslichtbad mit Wanne + Dusche, Doppelwaschbecken, Gäste-Bad, sehr exklusives Bad, Boden: Fliesen/Stein
Küche: offene Küche, Boden: Parkett
Heizung: Zentralheizung
Nebenräume: Abstellraum, Keller

Besonderheit:

- große Loggia
- Kamin
- 2 Bäder
- Ankleidezimmer

Kaltmiete: 903,00 €
Nebenkosten: 302,00 €
Warmmiete: 1.205,00 €

Grundriss





Das Objekt

Im Haus entstehen auf 4 Etagen sowie einem ausgebautem Dachgeschoss 8 Wohnungen. Hier findet Sie vom kleinen Single-Appartement bis hin zur gemütlichen Familienwohnung alles was das Herz begehrt. Nicht nur der Schnitt der Wohnungen, sondern auch die Ausstattung überzeugen und tragen zum Wohlgefühlcharakter bei. Alle Einheiten verfügen über einen Garten, Balkon oder eine Loggia. Die Bäder sind mit Fußbodenheizung ausgestattet und die Zimmer mit Echtholzparkett versehen.



Die Lage

Gohlis, einer der beliebtesten Stadtteile Leipzigs, liegt nördlich des Zentrums. In wenigen Minuten gelangen Sie mit der Straßenbahn oder dem Auto in die Innenstadt.

Die Nähe zum Rosental, der grünen Oase in mitten der Stadt sowie die Anbindung zur A 14 (Flughafen, Messe, etc.) und an den ÖPNV sprechen für diesen tollen Stadtteil.

Schulen und Kindertagesstätten sowie Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden und in Kürze zu erreichen.

Neben dem Waldstraßen- und Musikerviertel findet Sie hier die größte Ansammlung an Gründerzeitarchitektur mit einem hohen Anteil an prachtvollen Villen.

Nicht umsonst heißt es... 'wem's zu wohl ist, der zieht nach Gohlis!'

Sie wünschen mehr Informationen oder einen individuellen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Doreen Mucke

Tel.: 0341 900440-0 oder 0178 5831033

E-Mail: d.mucke@accept-immobilien.de

Anmerkung: Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen nach Informationen des Vermieters und den uns übergebenen Informationen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Objekt zu überprüfen. Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.