Informationen zur Datenverarbeitung und Einwilligungen

Teil I: Allgemeine Informationen über die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten	
Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen	**Name und Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**
accept-immobilien GmbH Löhrstraße 11 | 04105 Leipzig E-Mail.: info@accept-immobilien.de Telefon: +49 (0) 341 – 900 440-0	Rechtsanwalt Jan Marschner Markt 9 | 04109 Leipzig E-Mail.: jm@datenschutzbeauftragter-leipzig.de Telefon: +49 (0) 341 - 2618 9373

Herkunft der personenbezogenen Daten

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen ihrer Geschäftsbeziehung von Ihnen erhalten. Zudem verarbeiten wir – soweit für die Erbringung der Dienstleistung/Vertragserfüllung Ihnen gegenüber erforderlich – personenbezogene Daten, die wir von sonstigen Dritten (z. B. der SCHUFA, Wirtschaftsauskunfteien) zulässigerweise (z. B. zur Ausführung von Aufträgen, zur Erfüllung von Verträgen oder aufgrund von Ihnen erteilten Einwilligungen) erhalten.

Zwecke und Rechtsgrundlagen für die Verarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe b DS-GVO. Die Verarbeitung dient der Durchführung unserer Verträge oder vorvertraglichen Maßnahmen mit Ihnen und der Ausführung Ihres Auftrags, sowie aller hierfür erforderlichen Tätigkeiten in unserem Unternehmen. Die jeweiligen Einzelheiten zum Zweck der Datenverarbeitung können Sie den jeweiligen Vertragsunterlagen entnehmen. Zudem verarbeiten wir die uns im Zuge einer Kontaktaufnahme übermittelten personenbezogenen Daten. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe f DS-GVO. Dies ist zulässig, soweit die Verarbeitung zur Wahrung unserer berechtigten Interessen oder der eines Dritten erforderlich ist, sofern nicht Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten überwiegen, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern. Ein solches berechtigtes Interesse besteht bei der Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, bei der Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs des Unternehmens, bei Direktwerbung und bei der Übermittlung an Berufsgeheimnisträger (Steuerberater, Rechtsanwälte). Soweit Sie uns eine Einwilligung zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegeben haben, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung auf Basis Ihrer Einwilligung gegeben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe a DS-GVO). Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Bitte beachten Sie, dass der Widerruf erst für die Zukunft wirkt. Verarbeitungen, die vor dem Widerruf erfolgt sind, sind davon nicht betroffen. Außerdem verarbeiten wir nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe c DS-GVO personenbezogene Daten, soweit dies für die Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen, denen wir als Unternehmen unterliegen, erforderlich ist. Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören die Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Sozialversicherungsträger und Behörden und z.B. handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten nach § 257 Handelsgesetzbuch (HGB) und § 147 Abgabenordnung (AO).

Kategorien der personenbezogenen Daten

Wir verarbeiten die aus der Selbstauskunft ersichtlichen Daten, gegebenenfalls Vertragsdaten, Zahlungsdaten, Daten aus der Erfüllung unserer vertraglichen Verpflichtungen, Daten aus der Schufa-Auskunft, Dokumentationsdaten (Daten aus Beratungs- und Servicegesprächen), sowie vergleichbare Daten.

Empfänger der Daten

Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten des Unternehmens benötigen. Auch von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DSGVO) können zu diesen Zwecken Daten erhalten. Dies sind Unternehmen in den Kategorien IT-Dienstleistungen, Software und Beratung. Im Übrigen erfolgt die Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Eigentümer, Hausverwaltungen, Notare, Banken und Auskunfteien, soweit dies zur Vertragsdurchführung erforderlich ist.

Dauer der Speicherung und Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer

Soweit erforderlich, verarbeitet und speichern wir personenbezogenen Daten für die Dauer der Geschäftsbeziehung. Dies umfasst auch die Anbahnung und die Abwicklung eines Vertrages. Zudem speichern wir personenbezogene Daten, soweit wir dazu gesetzlich verpflichtet ist. Entsprechende Nachweis- und Aufbewahrungspflichten ergeben sich aus dem Handelsgesetzbuch und der Abgabenordnung. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen sechs Jahre gemäß handelsrechtlicher Vorgaben nach § 257 HGB und bis zu zehn Jahren aufgrund steuerlicher Vorgaben nach § 147 AO.

accept-immobilien

Betroffenenrechte und Beschwerderecht
Sie haben nach Maßgabe des Art. 15 DS-GVO das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten. zu erhalten. Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet worden sein, steht Ihnen gemäß Art. 16 DS-GVO ein Recht auf Berichtigung zu. Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Datenverarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DS-GVO). Nach Art. 20 DSGVO können Sie bei Daten, die auf der Grundlage Ihrer Einwilligung oder eines Vertrages mit Ihnen automatisiert verarbeitet werden, das Recht auf Datenübertragbarkeit geltend machen. Diese Rechte können gegenüber uns unter der oben in der Rubrik „Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen“ genannten Adresse geltend gemacht werden. Wenn Sie der Auffassung sind, dass eine Datenverarbeitung gegen Datenschutzrecht verstößt, haben Sie das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde Ihrer Wahl zu beschweren (Art. 77 DS-GVO i. V. m. § 19 BDSG). Hierzu gehört auch die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde, die Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen können: Sächsischer Datenschutzbeauftragter, Devrientstr. 1, 01067 Dresden
Freiwilligkeit oder Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten
Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für die Begründung und Durchführung einer Vertragsverhältnisses erforderlich. Ohne deren Bereitstellung können wir weder ein Vertragsverhältnis begründen noch durchführen.

Teil II: Information über Ihr Widerspruchsrecht nach Art. 21 DS-GVO
Sie haben das Recht aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 S. 1 Buchstabe f DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen. Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. **In Einzelfällen verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten, um Direktwerbung zu betreiben. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.** **Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an: accept- immobilien GmbH, Löhrstraße 11 in 04105 Leipzig, E-Mail.: info@accept-immobilien.de, Telefon: +49 (0) 341 – 900 4400**

Teil III: Einwilligungen	
☐	Ich bin damit einverstanden, dass die Kommunikation mit der accept-immobilien GmbH per E-Mail erfolgt. Alle E-Mail-Postfächer der accept-immobilien GmbH versenden mit einer aktuellen Transport-Verschlüsselung, jedoch ohne Verschlüsselung auf Inhaltsebene. Ohne Einwilligung erfolgt die Übermittlung von sensiblen Daten auf dem Postwege.
☐	Ich willige ein, dass die accept-immobilien GmbH zur Durchführung des Immobiliengeschäfts meine personenbezogenen Daten an den Verkäufer, Eigentümer, die ggf. finanzierende Bank und den die notarielle Beurkundung vornehmenden Notar nach Mitteilung der jeweiligen Kontaktdaten übermittelt.

....

Ort, Datum Ort, Datum

....

Unterschrift – Mieter 1 Unterschrift – Mieter 2