accept-immobilien

Selbstauskunft

Ich interessiere mich für folgendes Objekt: .....

(Straße & Hausnummer oder Objektnummer)

Anzahl Zimmer:	.....	Mietbeginn:	.....
Kaltmiete:	.....	Wohnfläche:	.....
Nebenkosten:	.....	Sonstiges:	.....
Gesamtmiete:	.....	Stellplatz:	.....

Persönliche Angaben	**Mieter 1**	**Mieter 2**
Familienname:	.....	.....
Vorname:	.....	.....
derzeitige Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	.....	.....
	.....	.....
dort wohnhaft seit:	.....	.....
Geburtsdatum und -ort: *	.....	.....
Staatsangehörigkeit: *	.....	.....
Familienstand: *	.....	.....
Telefon-/Mobilfunknummer:	.....	.....
E-Mail:	.....	.....
Unterhaltsberechtigte Kinder: *	.....	.....
derzeitiger Vermieter: * (Name, Anschrift)	.....	.....
	.....	.....
derzeitiger Arbeitgeber: * (Name, Anschrift)	.....	.....
	.....	.....
dort beschäftigt als: *	.....	.....
dort beschäftigt seit: *	.....	.....
monatliches Nettoeinkommen:	.....	.....

*** freiwillige Angaben**

accept-immobilien GmbH | Löhrstraße 11 | 04105 Leipzig
☎ 0341/ 900 440-0 | 0341/ 900 440-19 | info@accept-immobilien.de | www.accept-immobilien.de

accept-immobilien

Liegt eine **Vermieterkündigung** vor? *	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein
Bestehen **Mietrückstände** aus bisherigen Mietverhältnissen? *	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein
Liegt eine **Lohnpfändung** vor? *	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein
Wurde in den letzten 2 Jahren eine Vermögens-auskunft (eidesstattliche Versicherung) abgegeben? *	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein
Bestehen **Unterhalts-, Raten- oder Abzahlungs-verpflichtungen**? *	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein
Wenn ja, in welcher mtl. Höhe:	.....		.....	
Liegen **Vollstreckungsmaßnahmen** vor? *	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein
Bestehen **Bürgschaften**? * (z.B. für andere Mietverträge)	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein
Besitzen Sie eine private **Haftpflichtversicherung**? *	☐ Ja	☐ Nein	☐ Ja	☐ Nein
Halten Sie Haustiere?	☐ Ja	☐ Nein		
Und zwar: (bei Hunden die Rasse)	.....			
Sollen **weitere Personen** in die Wohnung aufgenommen werden?	☐ Ja	☐ Nein		
Und zwar:	.....			

*** freiwillige Angaben**

☐ Ich bin damit einverstanden, dass diese Mieterselbstauskunft nach Vertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrags wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 des BGB nach seinem Anfechtungsrecht gemäß § 124 des BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft ausgeben oder anfechten.

☐ Ich bin informiert, dass ein geschlossener Mietvertrag erst mit Unterschrift des Eigentümers/Vermieters wirksam wird. Bis dahin bleibt die Vermietung freibleibend sowie eine Zwischenvermietung vorbehalten.

☐ Ich bin informiert, dass bei Rücktritt **nach Ausfertigung** des Mietvertrages, aufgewendete Auslagen in Höhe von max. 59,00 Euro (u.a. Kopien, Porto, Telefon, Arbeitszeit) erstattet werden.

.....	.....
Ort, Datum	Ort, Datum
.....	.....
Unterschrift – Mieter 1	Unterschrift – Mieter 2